

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>28.02.2017 № 77/100/022/2017-562</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:05:0005001:19</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0003008
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, 2-й Варшавский проезд, вл. 1
Площадь:	25802 +/- 56 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	423407465.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:05:0005003:5785
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, сбыта и заготовок (1.2.9); земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Леонов Олег Олегович, от имени представляемого по доверенности: Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ"

инженер II категории территориального отдела № 1

(полное наименование должности)

М.П.

Рябышева Н.В.

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(под объектом недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
28.02.2017 № 77/100/022/2017-562			
Кадастровый номер:		77:05:0005001:19	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.06.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/059/2013-878	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	С даты государственной регистрации до 05.03.2062	
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество", ИНН: 7727268885, ОГРН: 1047727021198	
основание государственной регистрации:		Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 11.04.2013 №1947-05 ДГИ; Договор аренды земельного участка от 21.05.2013 №М-05-041558, дата регистрации 21.06.2013, №77-77-14/059/2013-878	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

инженер II категории территориального отдела № 1 (полное наименование должности)		Рябышева Н.В. (полное наименование, фамилия)
---	---	---

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
28.02.2017 № 77/100/022/2017-562			
Кадастровый номер:		77:05:0005001:19	

План (чертеж, схема) земельного участка:

			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

инженер II категории территориального отдела № 1

Рябышева Н.В.